

HOTĂRÂRE,

privind constituirea unu drept de suprafață de 4 m.p., situat în Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, lângă bloc 18, scara 4, apartament 3, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 35964/31.08.2020 a domnului Manasia Ion-Cătălin;
- extrasul de Carte Funciară pentru informare – Carte Funciară 53671;
- contractual de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 5319/11.08.2004 la B.N.P.A. „Anica Merișescu”;
- autorizația de construire nr. 996/25.10.2007;
- raportul de specialitate nr. 104308/02.09.2020 al Direcției Publice de Venituri, înregistrat al Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 36561/03.09.2020 ;
- referatul de aprobare nr. 37384...../09.09.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă constituirea unui drept de suprafață de 4 m.p., situat în Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, lângă bloc 18, scara 4, apartament 3, județul Gorj, identificat cu număr cadastral 53671, ocupat de balcon aferent cabinetului medical situat în Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, lângă bloc 18, scara 4, apartament 3, județul Gorj.

(2) Terenul în suprafață de 4 m.p., identificat prin număr cadastral 53671 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului Civil, în baza unui contract de suprafață.

Art.2. Dreptul de suprafață pentru terenul în suprafață de 4 m.p., situat în Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, lângă bloc 18, scara 4, apartament 3, județul Gorj, identificat cu număr cadastral 53671, se constituie pentru o perioadă de 49 de ani.

Art. 3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 2, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată la data încheierii contractului de suprafață.

Art. 4 Se împuternicește Primarului Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață pentru terenul în suprafață de 4 m.p., situat în Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, lângă bloc 18, scara 4, apartament 3, județul Gorj, identificat cu număr cadastral 53671.

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică , Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice , Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu și Serviciului Concesionări, Contracte, domnului Manasia Ion-Cătălin, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

**PRIMAR,
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
GRIGORE JIANU**



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 37384 / 09.09......2020

Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) di O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind constituirea unui drept de superficie domnului Manasia Ion-Cătălin asupra terenului în suprafață de 4 m.p., aferent scării și aleii, situat în Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, lângă bloc 18, scara 4, apartament 3, județul Gorj

Elaborarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de superficie domnului Manasia Ion-Cătălin asupra terenului în suprafață de 4 m.p., aferent scării și aleii, situat în Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, lângă bloc 18, scara 4, apartament 3, județul Gorj s-a făcut ca urmare a cererii nr. 35964/31.08.2020 formulată de domnul Manasia Ion-Cătălin.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată de raportul de specialitate nr. 104308/02.09.2020 al Direcției Publice de Venituri, înregistrat al Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 36561/03.09.2020.

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative* coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019-privind *Codul Administrativ*:

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de superficie domnului Manasia Ion-Cătălin asupra terenului în suprafață de 4 m.p., aferent scării și aleii, situat în Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, lângă bloc 18, scara 4, apartament 3, județul Gorj, în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



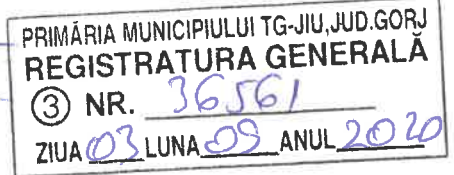


CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE
Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102
E-mail: dpv@taxelocale-targujiu.ro
Număr operator date personale: 10446
Nr. 104308 din 02.09.2020



ISO 9001

LL-C (Certification)
Nr. 400190



dl. Secretar

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea unui drept de suprafață domnului Manasia Ion- Cătălin
asupra terenului în suprafață de 4 mp situat în Târgu Jiu,
B-dul. Constantin Brâncuși, lângă bl. 18, sc. 4, ap. 3, județul Gorj

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 35964/31.08.2020 și la Direcția Publică de Venituri, sub nr. 104308/02.09.2020, dl. **Manasia Ion-Cătălin** cu domiciliul în Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, nr. 18, bl. 18, sc. 4, ap. 3, jud. Gorj, solicită acordarea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 4 mp, cu număr cadastral 53671, ocupat de balconul aferent cabinetului medical situat în Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, lângă bl. 18, sc. 4, ap. 3, jud. Gorj.

Precizăm faptul că terenul în suprafață de 4 mp cu număr cadastral 53671 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului Civil, în baza unui contract de suprafață.

Balconul a fost edificat în baza Autorizației de construire nr. 996/21.10.2007.

Pentru terenul în suprafață de 4 mp, dl. Manasia Ion-Cătălin este impus la plată cu taxă de utilizare de la data de 01.01.2020.

Având în vedere cele expuse mai sus și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu constituirea unui drept de suprafață asupra terenului ocupat de balconul aferent cabinetului medical în suprafață de 4 mp, în favoarea domnului **Manasia Ion- Cătălin**, pe o durată de 49 ani începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 2, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată la data încheierii contractului de suprafață.

Director Executiv,
Ec. Mariana Budulan



Compartiment Juridic,
Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea

Șef Serviciu,
Ec. Florin -Daniel Munteanu